

Vzor vyplnění žádosti

(= vzor VYPLNĚNÍ POLÍ ELEKTRONICKÉ ŽÁDOSTI v eDotacích)

Žadatel: Obec Lhota

Název akce: Celková oprava bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 48

Typ žádosti: Neinvestiční

Celkové náklady akce: 704 251 Kč

Požadovaná částka: 450 000 Kč

Plánovaný začátek realizace: 1. 10. 2026

Plánovaný konec realizace: 30. 6. 2027

Účel dotace:

SPECIFIKACE BUDOVY: Bytový dům č.p. 48 na st. p. č. 26, k. ú. Lhota.

SPECIFIKACE BYTU: Byt č. 3 o velikosti 2+1 a ploše 56,12 m² v 1. NP bytového domu č.p. 48 ve Lhotě.

STAV BYTU: - Stáří a stav bytu: Bytový dům byl postaven v 70. letech minulého století. Před 5 lety nechala obec v domě vyměnit všechna okna za plastová, byla namontována nová střešní krytina a dům byl zateplen. V samotných bytech za posledních 20 let byly prováděny jen nutné opravy a výměna nefunkčních zařízení. Z důvodu stáří všech nájemních bytů se obec rozhodla k jejich postupné kompletní opravě.

- Je byt obyvatelný: Ano, ale jeho stav je za hranicí životnosti. Z bytu není odešel nájemník a obec tak má volný prostor k revitalizaci bytu, aniž by musela řešit, kam dočasně přesune nájemníka.

- Je v současné době pronajímaný: Ne, od května 2026 je byt bez nájemníka.

- Záměr s opraveným bytem: Po celkové opravě bude byt opět pronajatý, máme v současné době dva zájemce z řad místních obyvatel.

ROZSAH PRACÍ: Budou provedeny tyto základní stavební práce - demolice bytového jádra, odstranění stávajících dlažeb (20 m²) a obkladů (21 m²) a následné položení nových dlažeb a obkladů ve stejném rozsahu, izolace proti vodě a vlhkosti, nové rozvody vody a kanalizace, úprava omítek po vybourání jádra a provedení nových vnitřních omítek (102 m²), montáž 3 ks radiátorů a 1 topného žebříku, montáž nového bojleru a nové sanity – WC, umyvadlo a sprchový kout, provedení nové elektroinstalace vč. zásuvek a vypínačů, položení nové podlahové krytiny v pokojích (předpokládáme vinyl 36 m²), vymalování celého bytu.

Mimo uznatelné náklady bude instalována sektorová kuchyňská linka a vnitřní žaluzie do oken.

PŘIPRAVENOST AKCE:

- Zaslali jsme žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení na místní stavební úřad. Vydaná Předběžná informace stavebního úřadu je přílohou žádosti.

- Máme zpracovanou položkový rozpočet od místního řemeslníka.

- V případě schválení dotace bychom chtěli zahájit opravu bytu co nejdříve, abychom ho mohli nabídnout novým nájemníkům.

ŽÁDOST I DO JINÉHO DOTAČNÍHO PROGRAMU: Ne

BUDE OBEC UPLATŇOVAT NA AKCI ODPOČET DPH? Obec není plátcem DPH.

POLITIKA OBCE V OBLASTI NÁJEMNÍHO BYDLENÍ: Obec hospodaří se šesti nájemními byty, které se nachází v bytovém domě č. p. 48. Evidujeme 2 žádosti o pronájem obecního bytu. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce, upřednostňujeme místní obyvatele, zejména mladé rodiny nebo seniory, pro které je péče o rodinný

dům nad jejich síly, ale chtěli by zůstat v prostředí, ve kterém žili celý život. V budoucnu bychom chtěli rekonstruovat prostory bývalé školy na 4 byty.

Odůvodnění žádosti o dotaci: Byt č. 3, který je předmětem žádosti, nebyl opravován 20 let. Jeho technický stav, ani vybavení neodpovídá současnému standardu. Chtěli bychom využít toho, že se byt nyní uvolnil, a opravit ho pro nové nájemníky. O pronájem bytu má zájem místní mladá rodina. Jsme malá obec se 140 obyvateli a náš rozpočet nám neumožňuje plně zafinancovat tento neplánovaný výdaj.

Přílohy žádosti:

Položkový rozpočet (zpracovaný potencionálním zhotovitelem)

Předběžná informace o stavebním řízení

Čestné prohlášení

Přehled majetkových vztahů

Čestné prohlášení PDM

Foto současného stavu - bytový dům č.p. 48

Foto současného stavu - vstup do bytu č. 3 a chodba

Foto současného stavu - byt č. 3 - koupelna

Foto současného stavu - byt č. 3 - kuchyně

Foto současného stavu - byt č. 3 - obývací pokoj

Foto současného stavu - byt č. 3 - ložnice

Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z běžného účtu obce - KB