

## Vzor vyplnění žádosti

(= vzor VYPLNĚNÍ POLÍ ELEKTRONICKÉ ŽÁDOSTI v eDotacích)

**Žadatel:** Obec Lhota

**Název akce:** Stavební úpravy 2. NP budovy obecního úřadu na nájemní byt

**Typ žádosti:** Investiční

**Celkové náklady akce:** 995 632 Kč

**Požadovaná částka:** 746 000 Kč

**Plánovaný začátek realizace:** 1. 4. 2026

**Plánovaný konec realizace:** 31. 12. 2026

**Účel dotace:**

**SPECIFIKACE BUDOVY:** Budova obecního úřadu č. p. 28 na st. p. č. 2, k. ú. Lhota.

**SPECIFIKACE PROSTOR:** Nevyužité prostory ve 2. NP budovy obecního úřadu nyní slouží jako sklad nebo zázemí pro příležitostné akce. Budova je cca 100 let stará, prostory obecního úřadu v 1. NP byly postupně zrekonstruovány v letech 2018 - 2023. Budova má vyměněná všechna okna za plastová (i ve 2. NP), je zateplená a má novou fasádu. Vytápění budovy je zajištěno tepelným čerpadlem.

Část 2. NP bychom chtěli upravit na byt o velikosti 2+kk.

**ROZSAH PRACÍ:** Rekonstrukci části 2. NP na jednu bytovou jednotku o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>. Budou postaveny nové zděné příčky (vytvoření dispozice bytu). Dále budou provedeny nové rozvody vody, vnitřní kanalizace a topení (včetně osazení 4 ks radiátorů). Budou instalovány 4 ks vnitřních dveří vč. ocelových zárubní a 1 ks vchodových dveří s požární ochranou. Bude provedeno vyrovnání stávajících podlah a položení nové podlahové krytiny (dlažba 18 m<sup>2</sup>, linoleum 48 m<sup>2</sup>) a dále osazení nových zařizovacích předmětů (umyvadlo, WC, sprchový kout). Stěny koupelny budou obloženy (v rozsahu 19 m<sup>2</sup>), obklady budou instalovány i v kuchyni v prostoru pro kuchyňskou linku (5 m<sup>2</sup>). Bude provedena nová elektroinstalace vč. osazení nových vypínačů a zásuvek. Na závěr bude celý byt vymalován.

Mimo uznatelné náklady bude instalována sektorová kuchyňská linka.

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:** Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci (zpracoval Ing. Richard Veselý), PD je evidovaná v elektronické evidenci dokumentací, číslo záměru Z/2025/0273.

**PŘIPRAVENOST AKCE:**

- Obec má na stavbu vydané Rozhodnutí - povolení záměru, č.j. R/2025/0273-4 ze dne 4. 6. 2025, nabytí právní moci 19. 6. 2025.

- V současné době je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, po jeho ukončení bude uzavřena smlouva o dílo (březen 2026).

- Realizaci stavby předpokládáme od 1. 4. do 31. 12. 2026.

**ŽÁDOST I DO JINÉHO DOTAČNÍHO PROGRAMU:** Obec v roce 2025 neúspěšně žádala o dotaci MMR. V letošním roce jinou žádost podávat nebude.

**BUDE OBEC UPLATŇOVAT NA AKCI ODPOČET DPH?** Obec je plátcem DPH, ale na akci nebude uplatňovat odpočet DPH.

**POLITIKA OBCE V OBLASTI NÁJEMNÍHO BYDLENÍ:** Obec hospodaří se sedmi nájemními byty - šest bytů se nachází v bytovém domě č. p. 112, jeden byt je umístěn v rodinném domě ve vlastnictví obce. Evidujeme 3 žádosti o pronájem obecního bytu. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce, upřednostňujeme místní

obyvatele, zejména mladé rodiny nebo seniory, pro které je péče o rodinný dům nad jejich síly, ale chtěli by zůstat v prostředí, ve kterém žili celý život. V budoucnu bychom chtěli rekonstruovat prostory bývalé školy na 4 byty (připravujeme projekt).

**Odůvodnění žádosti o dotaci:** Chtěli bychom upravit nevyužívané prostory v budově obecního úřadu na byt o velikosti 2+kk. Evidujeme tři žádosti o pronájem obecního bytu, ale nemáme k dispozici žádný volný. Protože je pro obec se 140 obyvateli vybudování bytu finančně náročné, snažíme se získat prostředky na dofinancování projektu za pomoci dotace.

***Přílohy žádosti:***

Povolení záměru s nabytím právní moci

Položkový rozpočet (zpracovaný potencionálním zhotovitelem)

Čestné prohlášení

Přehled majetkových vztahů

Čestné prohlášení PDM

Foto současného stavu - celá budova

Foto současného stavu - 2. NP celkový pohled

Foto současného stavu - 2. NP - místnost, která slouží nyní jako sklad

Foto současného stavu - 2. NP - nefunkční WC

Foto současného stavu - 2. NP - chodba

Foto současného stavu - 2. NP - nová okna

Výpis z katastru nemovitostí - budova č. p. 28 na st. p. č. 2, k. ú. Lhota

Výpis z běžného účtu obce - KB