

Vzor vyplnění žádosti

(= vzor VYPLNĚNÍ POLÍ ELEKTRONICKÉ ŽÁDOSTI v eDotacích)

Žadatel: Obec Lhota

Název akce: Stavební úpravy 2. NP budovy obecního úřadu na obecní byt

Typ žádosti: Investiční

Celkové náklady akce: 995 632 Kč

Požadovaná částka: 746 000 Kč

Plánovaný začátek realizace: 1. 7. 2025

Plánovaný konec realizace: 31. 12. 2026

Účel dotace:

SPECIFIKACE BUDOVY: Budova obecního úřadu č. p. 28 na st. p. č. 2, k. ú. Lhota.

SPECIFIKACE PROSTOR: Nevyužité prostory ve 2. NP budovy obecního úřadu nyní slouží jako sklad nebo zázemí pro příležitostné akce. Budova je cca 100 let stará, prostory obecního úřadu v 1. NP byly postupně zrekonstruovány v letech 2012 - 2019. Budova má vyměněná všechna okna za plastová (i ve 2. NP), je zateplená a má novou fasádu. Vytápění budovy je zajištěno tepelným čerpadlem. Část 2. NP bychom chtěli upravit na byt o velikosti 2+kk.

ROZSAH PRACÍ: Rekonstrukci části 2. NP na jednu bytovou jednotku o podlahové ploše 66 m². Budou postaveny nové zděné příčky (vytvoření dispozice bytu). Dále budou provedeny nové rozvody vody, vnitřní kanalizace a topení (včetně osazení 4 ks radiátorů). Budou instalovány 4 ks vnitřních dveří vč. ocelových zárubní a 1 ks vchodových dveří s požární ochranou. Bude provedeno vyrovnání stávajících podlah a položení nové podlahové krytiny (dlažba 18 m², linoleum 48 m²) a dále osazení nových zařizovacích předmětů (umyvadlo, WC, sprchový kout). Stěny koupelny budou obloženy (v rozsahu 19 m²), obklady budou instalovány i v kuchyni v prostoru pro kuchyňskou linku (5 m²). Bude provedena nová elektroinstalace vč. osazení nových vypínačů a zásuvek. Na závěr bude celý byt vymalován.

Mimo uznatelné náklady budou instalována svítidla do všech místností a sektorová kuchyňská linka.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci (zpracoval Ing. Richard Veselý), PD je evidovaná v elektronické evidenci dokumentací.

PŘIPRAVENOST AKCE:

- Obec má na stavbu vydané stavební povolení, č.j. MU/258/23 ze dne 10. 10. 2023, nabytí právní moci 24. 10. 2023.

- V případě schválení dotace jsme připraveni vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby a uzavřít smlouvu o dílo.

- Realizaci stavby předpokládáme v roce 2026, ukončení do 31. 12. 2026.

ŽÁDOST I DO JINÉHO DOTAČNÍHO PROGRAMU: Obec v roce 2023 a 2024 neúspěšně žádala o dotaci MMR. V letošním roce jinou žádost podávat nebude.

BUDE OBEC UPLATŇOVAT NA AKCI ODPOČET DPH? Obec je plátcem DPH, ale na akci nebude uplatňovat odpočet DPH.

POLITIKA OBCE V OBLASTI NÁJEMNÍHO BYDLENÍ: Obec hospodaří se sedmi nájemními byty - šest bytů se nachází v bytovém domě č. p. 112, jeden byt je umístěn v rodinném domě ve vlastnictví obce. Evidujeme několik žádostí o pronájem obecního bytu. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce, upřednostňujeme místní

obyvatele, zejména mladé rodiny nebo seniory, pro které je péče o rodinný dům nad jejich síly, ale chtěli by zůstat v prostředí, ve kterém žili celý život. V budoucnu bychom chtěli rekonstruovat prostory bývalé školy na 4 byty (připravujeme projekt).

Odůvodnění žádosti o dotaci: Chtěli bychom upravit nevyužívané prostory v budově obecního úřadu na byt o velikosti 2+kk. Evidujeme tři žádosti o pronájem obecního bytu, ale nemáme k dispozici žádný volný. Protože je pro obec se 140 obyvateli vybudování bytu finančně náročné, snažíme se získat prostředky na dofinancování projektu za pomoci dotace.

Přílohy žádosti:

Stavební povolení s nabytím právní moci (vydané 10/2023)

Položkový rozpočet (zpracovaný projektantem v rámci PD)

Čestné prohlášení

Přehled majetkových vztahů

Čestné prohlášení PDM

Foto současného stavu - celá budova

Foto současného stavu - 2. NP celkový pohled

Foto současného stavu - 2. NP - místnost, která slouží nyní jako sklad

Foto současného stavu - 2. NP - nefunkční WC

Foto současného stavu - 2. NP - chodba

Foto současného stavu - 2. NP - stav oken

Výpis z katastru nemovitostí - budova č. p. 28 na st. p. č. 2, k. ú. Lhota, vlastník obec Lhota

Výpis z běžného účtu obce - KB